



Appartement

3 pièces - Meublé - 69,34 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

780 € CC

réf. AN002519

BÉZIERS (34500)

▪ Dispo le 26/04/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose un très bel Appartement meublé de 69 m² entièrement rénové avec terrasse et cour privative. Le bien est situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue face à la place Emile Zola et à deux pas du Polygone.

Il se compose d'une magnifique pièce de vie très lumineuse et climatisée avec cuisine ouverte entièrement équipée (four, micro-ondes, plaque vitro-céramique, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, et machine à laver) donnant sur une petite terrasse exposée Sud, de 2 chambres dont une avec un grand placard, une salle d'eau et un WC séparé.

Les Plus : fenêtre en double vitrage PVC avec volets roulants électriques, climatisation dans le séjour, cour privative avec abris jardin.

Les charges comprennent : les charges générales et l'eau froide.

Référence : AN002519 - Loyer : 725 € - Charges : 55 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- Climatisation
- Terrasse (0 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 762,74 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN002519